

Số: 6133/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 30 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 240/2021/QĐST-DS ngày 16/12/2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và Quyết định số 311/2022/QĐST-DS ngày 30/8/2022 của Tòa án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 295/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023; số 1187/QĐ-CCTHADS ngày 13/02/2023 và số 3002/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 51/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 6860/TTĐG ngày 25/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 125 Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo cho:

Người được thi hành án:

+ Ông Bùi Duy Lâm, bà Nguyễn Thị Phương Hồng, cùng địa chỉ: 330/28 Âu Dương Lâm, Phường 3, Quận 8, TP. Hồ Chí Minh.

+ Bà Vũ Kim Huệ, địa chỉ: căn hộ số 10.01 lô D1, chung cư Imperia, phường An Phú, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh do ông Nguyễn Minh Thơ đại diện theo ủy quyền.

- Bên phải thi hành án: ông Nguyễn Lâm Hải, địa chỉ: 20 đường Phước Hưng, phường 8, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh và bà Huỳnh Thị Ánh Nga, địa chỉ: 125 đường Cống Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh, có ông Nguyễn Phạm Thiên Phúc đại diện theo ủy quyền.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thương Tín (VIETBANK), địa chỉ liên lạc: lầu 1, 90 Cao Thắng, Phường 4, Quận 3, TP. Hồ Chí Minh.

Nội dung:

Ngày 28/11/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 5606/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 125 Công Quỳnh, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh. với giá khởi điểm là 24.000.000.000 đồng (Hai mươi bốn tỉ đồng).

Ngày 25/12/2024, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh có Công văn số 6860/TTĐG ngày 25/12/2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh về việc không có người đăng ký tham gia đấu giá với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các ông, bà và Ngân hàng biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q.1;
- Lưu: VT; HSTHA .

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Tuệ Minh